

GAYACANA

Punta Cana



Entrega
MAYO
2029



CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

- Proyecto compuesto por 32 apartamentos con ascensor hasta el ultimo nivel, 2 habitaciones en edificios de cinco niveles, los del primer nivel con patio desde 22m2. y los del cuarto nivel con terraza tipo penthouse desde 54m2. **Jacuzzi incluido para los PH y los Patios.**

VENTAJAS DEL RESIDENCIAL

- Residencial cerrado con Verja perimetral.
- Seguridad 24/7 con acceso controlado a cada bloque de edificio.
- Piscina para adultos y niños.
- Área Lounge.
- Área de bar
- Gimnasio al aire libre.
- Un sendero para caminar.
- Cancha de padel.
- Local comercial.

TERMINACIONES

- Pisos en porcelanato.
- Puertas MDF Hidrófugo .
- Cocina con gabinetes y puertas modulares en MDF hidrofugo
- Ventanas en cristal y aluminio en P-92.



2 HAB 70mt2

1er nivel con patio + jacuzzi incluido
patio desde (12m2)
desde US\$137,700

2do - 3er nivel con balcon
desde US\$119,000

Penthouse 4to/5to nivel + jacuzzi incluido

SOLD OUT

36 MESES PARA PAGAR

- El mantenimiento estimado es de US\$150.

ASCENSOR

GAYACANA

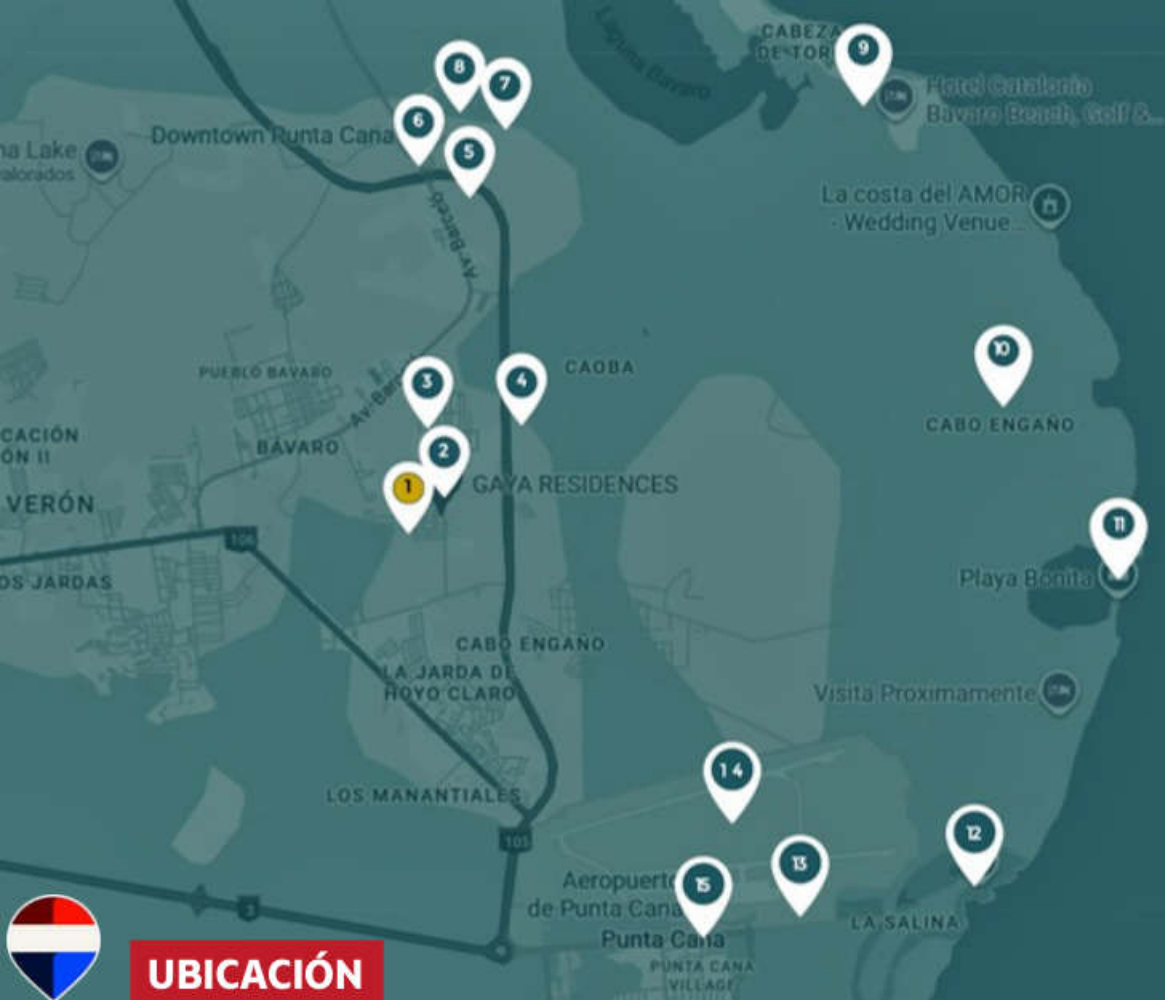
5



Ubicación de **GAYACANA**

15 min  Aeropuerto de Punta Cana	6 min  Sacred River	25 min  Playa Juanillo	13 min  BlueMall Puntacana	3 min  Almacenes Unidos	3 min  Asadero Doña Pula	23 min  Marina de Capcana
6 min  Coco Bongo	4 min  Hospiten	4 min  Montessori School	15 min  Chapel Catolica	3 min  Total Energies Boulevard	3 min  Almacenes Unidos	20 min  Golf Course





1. GAYACANA

2. Gaya Residences
3. Rosé 24 Village
4. Sacred River
5. Coco Bongo
6. Downtown Mall
7. Ikea
8. Zona de restaurantes
9. Zona de hoteles
10. Cabo engaño
11. Playa Bonita
12. La Salina /Corales Golf Course.
13. Golf Course
14. Aeropuerto de Punta Cana.
15. Blue Mall de Punta Cana

FACHADA



GAYACANA

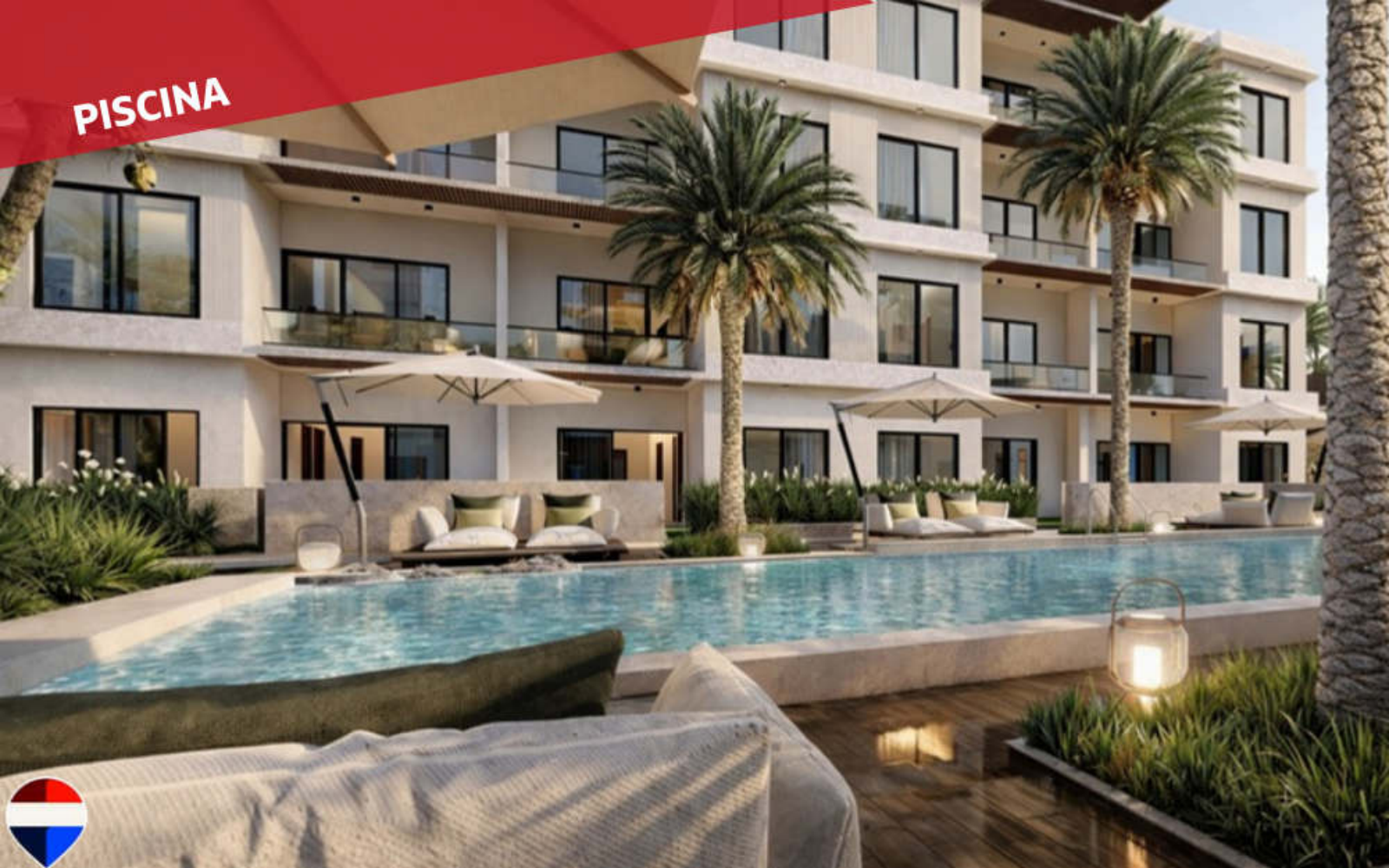




VISTA INTERNA



PISCINA



PISCINA



PISCINA



GYM AL AIRE LIBRE



CANCHA DE PADEL



ÁREA LOUNGE + BAR



ÁREA LOUNGE + BAR



ENTRADA PRINCIPAL



ENTRADA PRINCIPAL



ACCESO A LOS APART.



VISTA AÉREA

Conjunto

- 01-PARQUEOS
- 02-PISCINA
- 03-ÁREA DE GIMNASIO
- 04-ZONA LOUNGE - BAR
- 05-LOCAL COMERCIAL
- 06-CANCHA DE PADEL
- 07-ASCENSORES
- 08-BASURA
- 09-ENTRADA
- 10-SEGURIDAD

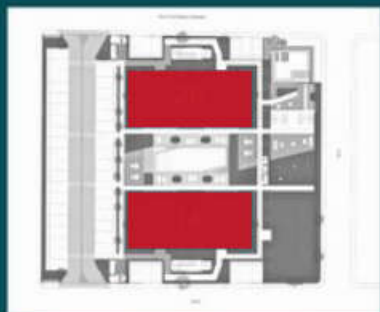


2do - 3er NIVEL



GAYACANA

APARTAMENTOS
201 - 304



ÁREAS

INTERIOR 74 M2

ESTANCIAS

01 - COCINA	3.60 M X 2.95 M
02 - COMEDOR	3.60 M X 3.40 M
03 - SALA	3.60 M X 2.60 M
04 - HABITACIÓN PRINCIPAL	3.00 M X 3.40 M
05 - BAÑO DE H.P.	2.57 M X 1.52 M
06 - BAÑO COMUN	2.57 M X 1.52 M
07 - HABITACIÓN 2	3.00 M X 3.36 M
08 - BALCON	3.60 M X 1.00 M



Desde US\$ 119,000

COMEDOR - COCINA



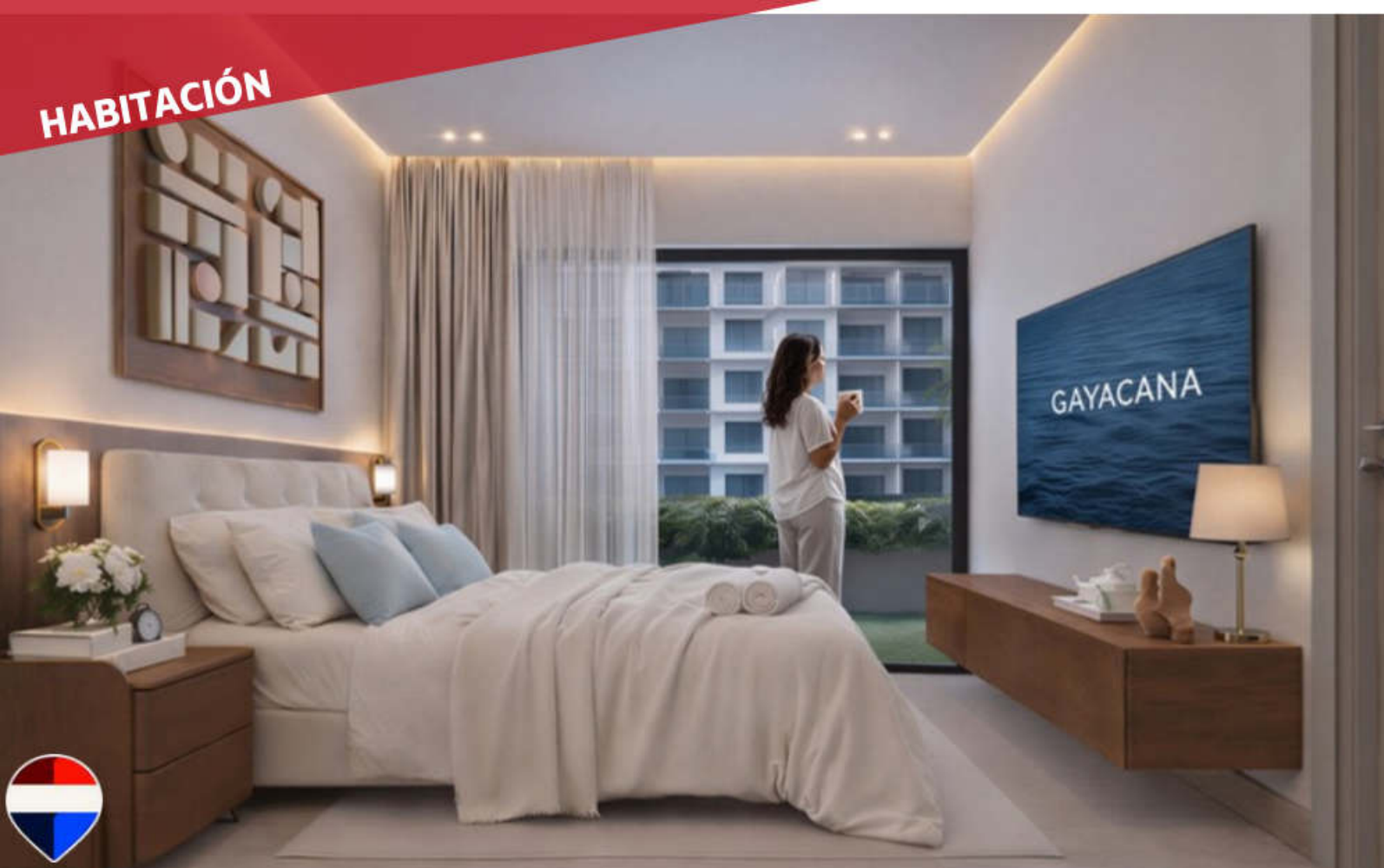
SALA



SALA



HABITACIÓN



BAÑO



BALCÓN



BALCÓN



2HAB
1ER NIVEL DE ESQUINA



PATIO
TRACERO

TERRAZA

JACUZZI INCLUIDO

GAYACANA

APARTAMENTOS
101 & 104



ÁREAS

INTERIOR	70 M ²
TERRAZA	22 M ²
	92 M ²

ESTANCIAS

01- COCINA	3.60 M X 2.95 M
02- COMEDOR	3.60 M X 3.40 M
03- SALA	3.60 M X 2.80 M
04- HABITACIÓN PRINCIPAL	3.00 M X 3.40 M
05- BAÑO DE H.P.	2.57 M X 1.52 M
06- BAÑO COMUN	2.57 M X 1.52 M
07- HABITACIÓN 2	3.00 M X 3.76 M



Desde US\$ 137,700

**Pergolado por costo extra US\$600*

2HAB
1ER NIVEL DEL MEDIO

PATIO
DELANTERO



PATIO
TRACERO

TERRAZA

JACUZZI INCLUIDO

GAYACANA

APARTAMENTOS
102 & 103



AREAS

INTERIOR	70 M ²
01 TERRAZA	22 M ²
02 PATIO PRIVADO DE HABITACIÓN	11,26 - 12,50 M ²
	92 M ²

ESTANCIAS

01 COCINA	3,60 M X 2,95 M
02 COMEDOR	3,60 M X 3,40 M
03 SALA	3,60 M X 2,60 M
04 HABITACIÓN PRINCIPAL	3,00 M X 3,40 M
05 BAÑO DE H.P.	2,57 M X 1,52 M
06 BAÑO COMÚN	2,57 M X 1,52 M
07 HABITACIÓN 2	3,00 M X 3,76 M



Desde US\$ 142,502

*Pergolado por costo extra US\$600

PATIO



SALA



4to & 5to NIVEL

GAYACANA

TERRAZA EN TECHO PARA APARTAMENTOS

402 & 403

AREA

54 M2

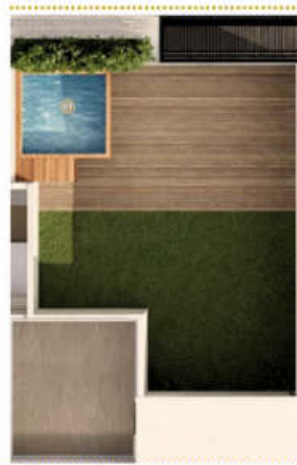
01 JACUZZI

2.00 M X 2.00 M

Nota: Esto es una referencia de como la constructora entregará los terrenos de los apartamentos del cuarto nivel, con jacuzzi incluido y una parte del piso revestido en porcelanato exterior.



PLANTA DE APTO EN: 4TO NIVEL



JACUZZI INCLUIDO



Desde US\$ 165,750

**Pergolado US\$4,700 23m2*

**Hab+kitchenette por costo extra US\$33,000 33m2*

5to NIVEL OPCIONAL



APTOS 4TO. NIVEL



***Pergolado US\$4,700 23m²**

***Hab+kitchenette por costo extra US\$33,000 33m²**

GAYACANA

CON OPCIÓN DE HABITACIÓN EN TERRAZA DE TECHO
PARA APARTAMENTOS

402 & 403



AREA

54 M²

ESTANCIAS

01. HALL DE ENTRADA	1.00 M X 3.40 M
02. HABITACION	2.70 M X 3.40 M
03. BAÑO	2.50 M X 1.50 M
04. COCINA	3.00 M X 1.50 M
05. SALA	3.25 M X 2.22 M
06. TERRAZA	6.76 M X 2.48 M
07. JACUZZI	2.00 M X 2.00 M



4to & 5to NIVEL

GAYACANA

TERRAZA EN TECHO PARA APARTAMENTOS

401 & 404

AREA 74 M2

01 JACUZZI 2.00 M X 2.00 M

Nota: Esto es una referencia de como la constructora entregará las terrazas de los apartamentos del cuarto nivel, con jacuzzi incluido y una parte del piso revestido en porcelanato exterior.



PLANTA DE APTO EN 4TO NIVEL



JACUZZI INCLUIDO



Desde US\$ 179,590

*Pergolado US\$5,700 28m2

*Hab+kitchenette por costo extra US\$40,000 40m2

5to NIVEL OPCIONAL



APTOS 4TO. NIVEL



ENTRADA



GAYACANA

CON OPCIÓN DE HABITACIÓN EN TERRAZA DE TECHO
PARA APARTAMENTOS

401 & 404



AREA

74 M2

ESTANCIAS

01 SALA	3.60 M X 3.75 M
02 HABITACION	3.00 M X 3.75 M
03 BAÑO	3.00 M X 1.50 M
04 COMEDOR	3.26 M X 3.60 M
05 COCINA	3.16 M X 1.50 M
06 TERRAZA	6.78 M X 2.68 M
07 JACUZZI	2.00 M X 2.00 M
+ PERGOLADO	

*Pergolado US\$5,700 28m2

*Hab+kitchenette por costo extra US\$40,000 40m2



TERRAZA EN TECHO



MASTER PLAN



EDIF 1



EDIF 2



NIVEL APART.

101-Nivel 1

201-Nivel 2

301-Nivel 3

401-Nivel 4



¿VAS A COMPRAR UNA PROPIEDAD Y NECESITAS QUE TE ADMINISTREN EL ALQUILER?

¡NOSOTROS NOS ENCARGAMOS DE TODO!



Nos encargamos de la administración completa de tú alquiler bajo el programa de gestión de renta de 70% 30%

Esto implica la creación y optimización de las publicaciones en las distintas plataformas para obtener la mayor visibilidad, número de reservas y mayores ingresos.

Además, nos encargamos de servicios de limpieza, lavandería, check in, check out, entre otros.

 **airbnb** **Booking.com**  **Tripadvisor**  **Expedia**



LLAVE EN MANO



Nuestro servicio adicional de llave en mano cuenta con todos los elementos para equipar su propiedad en su totalidad y se le pueda entregar por un costo adicional el inmueble amueblado para que no tenga que preocuparse por nada.

Nos encargamos del concepto, diseño, presupuesto, amueblamiento y supervisión de la propiedad para que una vez esté lista y le sea entregada pueda disfrutarla y generar ingresos por renta si así lo deseara. Presupuesta con nosotros unos meses antes de la entrega.

Entrega Mayo 2029

Reserva tu
unidad con
US\$1,000

Completa **10%**
con la firma de
contrato

(15 DIAS LUEGO DE LA RESERVA)

Abona un
25% durante
construcción

Pagas el
65% restante
contra entrega
de tu propiedad

Tipologia	Precio USD	Reserva	Iniacial 10%	Construccion 25%	Cuotas	Monto cuota	Entrega 65%
1er nivel	Desde \$137.700,00	\$1.000,00	\$12.700,00	\$34.425,00	34	\$1.012,50	\$89.505,00
2do/3er nivel	\$119.000,00	\$1.000,00	\$10.900,00	\$29.750,00	34	\$875,00	\$77.350,00



- SEPARACIÓN NO REEMBOLSABLE.
- LOS COSTOS DE TRANSFERENCIA SON RESPONSABILIDAD DEL CLIENTE.
- EL RECIBO SE HARÁ POR EL MONTO REFLEJADO EN LA CUENTA DE LA CONSTRUCTORA